

NAM A BANK – CÔNG TY AMC

Số 11 – 11A – 13 An Dương Vương, P.8, Q.5, Tp.Hồ

Chí Minh

[T] 028 38212875 - [F] 028 3929 66 88

[Hotline] 1900 6679 - [W] www.namabank.com.vn

Số: 971.../2023/TB-AMC

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 năm 2016 của Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng từng lần số: 1433/2018/100-CV ký ngày 27/09/2018 giữa Công ty TNHH Thiết kế và Thi công nội thất AQC với Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0410/2018/100-BĐ ký kết ngày 27/09/2018 tại Văn phòng công chứng Bình Thạnh, Tp.Hồ Chí Minh được ký kết giữa Công ty Cổ phần Sao Sáng với Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng từng lần số: 1435/2018/100-CV ký ngày 27/09/2018; Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung số: 01/SĐ-1435/2018/100-CV ký ngày 29/09/2018 giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Diamond City với Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0409/2018/100-BĐ ký kết ngày 27/09/2018 tại Văn phòng công chứng Bình Thạnh, Tp.Hồ Chí Minh được ký kết giữa Công ty Cổ phần Sao Sáng với Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng từng lần số: 1416/2018/100-CV ký ngày 25/09/2018; Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung số: 01/SĐ-1416/2018/100-CV ký ngày 27/09/2018 giữa Công ty TNHH Địa Ốc Nam Việt Land với Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0389/2018/100-BĐ ký kết ngày 27/09/2018 tại Văn phòng công chứng Bình Thạnh, Tp.Hồ Chí Minh được ký kết giữa Công ty Cổ phần Sao Sáng với Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ Quyết định số: 2804/QĐ-NHNA-TTKD ngày 10/11/2023 V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm tại Ngân hàng;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH Thiết kế và Thi công nội thất AQC, Công ty Cổ phần Bất động sản Diamond City và Công ty TNHH Địa Ốc Nam Việt Land tại Nam A Bank.

Ngân hàng TMCP Nam Á thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:



1. Người có tài sản đấu giá:

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á

Địa chỉ: 201 – 203 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 4, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá:

Tài sản bảo đảm:

❖ Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 56
- Tờ bản đồ số: 22
- Địa chỉ thửa đất: 141 Võ Văn Tần, Phường 6 (nay là phường Võ Thị Sáu), Quận 3, Tp.Hồ Chí Minh.
- Diện tích: 1.986,3 m² (Bằng chữ: Một nghìn chín trăm tám mươi sáu phẩy ba mét vuông).
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
- Thời hạn sử dụng: //

❖ Tài sản gắn liền với đất:

- Loại tài sản: Nhà ở.
- Địa chỉ nơi có tài sản: 141 Võ Văn Tần, Phường 6 (nay là phường Võ Thị Sáu), Quận 3, Tp.Hồ Chí Minh.
- Diện tích sàn: 1.394,7 m² (Bằng chữ: Một nghìn ba trăm chín mươi bốn phẩy bảy mét vuông).
- Kết cấu nhà: Tường gạch, sàn BTCT, mái tôn.
- Cấp (hạng) nhà ở: Biệt thự.
- Số tầng: 05+Sân thượng.
- Thời hạn được sở hữu: Lâu dài.

❖ Giấy tờ về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:

Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 797702713900102, hồ sơ gốc số: 80/2007/GCN-QSHNƠ&QSDĐƠ do UBND Tp.Hồ Chí Minh cấp ngày 01/10/2007 đứng tên Công ty Cổ phần Sao Sáng.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.332.100.000.000 đồng (Bằng chữ: Một nghìn ba trăm ba mươi hai tỷ một trăm triệu đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá tài sản phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;

- Tổ chức đấu giá phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín (phải gửi kèm Hồ sơ năng lực);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải đưa ra thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật (phải gửi kèm dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Tổ chức đấu giá tài sản có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Trung tâm kinh doanh (vì phải giao dịch với số tiền lớn nên cần có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á nhằm dễ dàng trong quá trình giao dịch, tránh rủi ro).

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Trong vòng 03 ngày kể từ ngày đăng thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản Tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ tại Ngân hàng TMCP Nam Á, địa chỉ: Lầu 6, Số 11-11A-13 An Dương Vương, Phường 8, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đề nghị Tổ chức đấu giá tài sản chuẩn bị đầy đủ hồ sơ theo yêu cầu nêu trên trước khi nộp đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân khi nộp hồ sơ.

Ngân hàng TMCP Nam Á rất mong nhận được sự hợp tác với các Tổ chức đấu giá.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Đăng trên trang thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đăng trên trang thông tin điện tử của Nam A Bank;
- Lưu HCNS, HSXLN.

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC**



HOÀNG TRỌNG TRƯỜNG



